

LÜDERITZ - IHR LOGISTIK-STANDORT

Beste Verbindungen in die Welt



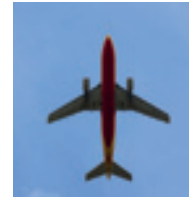
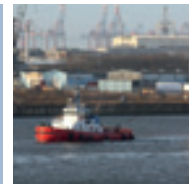
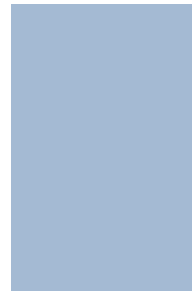
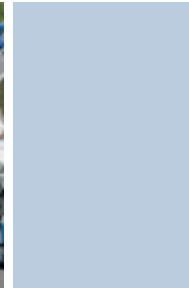
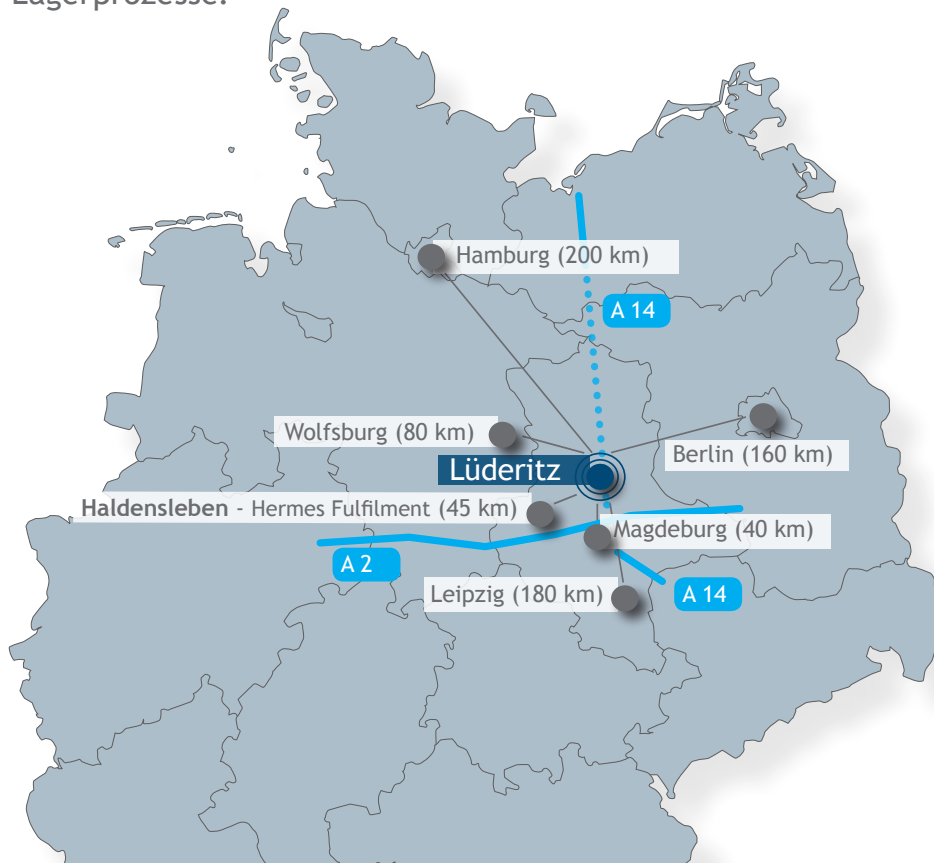
nordsuedlager



ZENTRALER STANDORT - VIELE VORTEILE

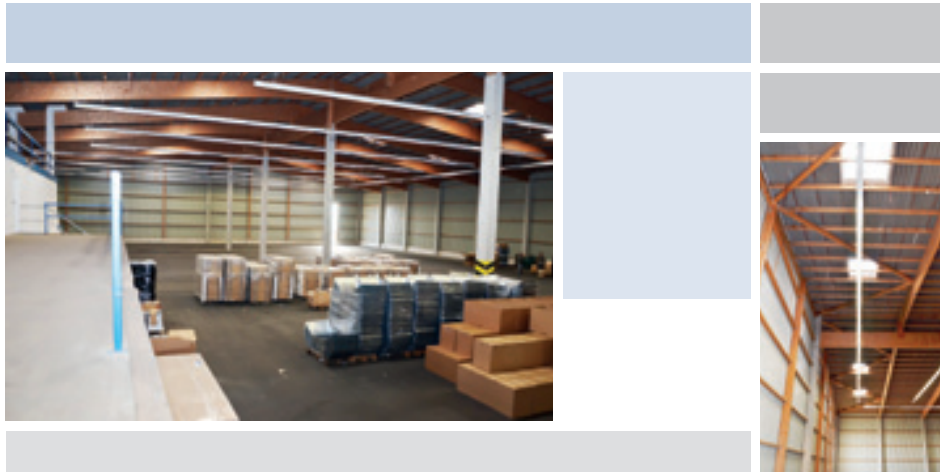
Sachsen-Anhalt ist ein erstklassiger Standort für Logistik- und Transportdienstleister - auf Grund der zentralen Lage in Europa, einer hervorragenden Verkehrsinfrastruktur und einer unternehmerfreundlichen Ansiedlungspolitik.

Für eine optimale europaweite Distribution empfehlen wir unsere Top-Lagerhalle in Lüderitz bei Magdeburg. So profitieren Sie von kurzen Wegen zu Märkten und Lieferanten sowie besten Möglichkeiten für Transport-, Umschlag- und Lagerprozesse.



- zentrale Lage: deutschlandweit und in Sachsen-Anhalt
- im Schnittpunkt wichtiger Autobahnen: A 2 und A 14 (Fertigstellung Ausfahrt Lüderitz 2015)
- Standortnähe zur Automobilindustrie Wolfsburg und Leipzig
- regional moderates Lohnniveau
- sehr gute Schiffsanbindung nach Hamburg über Magdeburger Hafen
- Flughäfen: Magdeburg-Cochstedt international und Airport Leipzig/Halle
- Güter-Bf Stendal 15 km entfernt
- tägliche Verkehrsfrequenz: 18.000 Fahrzeuge (Quelle DTV-Tabelle)
- Tankstelle vor Ort
- attraktive Förderprogramme (www.logistik-sachsen-anhalt.de)





MODERNE HALLENAUSSTATTUNG

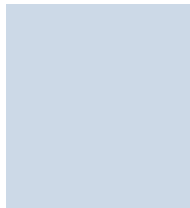
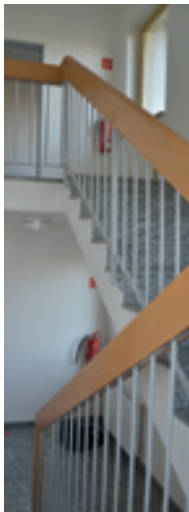
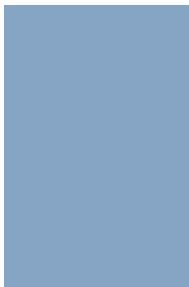
Vor Ort erwartet Sie eine Top-Lagerhalle. Das Objekt ist komplett eingezäunt und über ein elektrisch betriebenes Schiebetor passierbar. Kunden und Mitarbeitern stehen 40 Parkplätze zur Verfügung. Von der B 189 aus sehr gut sichtbar, befinden sich an der Halle beleuchtete Werbeflächen (10 x 2,50 m) sowie fünf fest installierte Fahnenmasten.



- Objektart: Speditions- und Logistikhalle
- Hallenfläche: 2700 m² - individuell gestaltbar, teilbar
- Grundstücksfläche: 6400 m²
- Hochregalfähige Halle: Traufhöhe 8,8 m; Firsthöhe 12,0 m
- 24-h-Betrieb möglich
- ebenerdig andienbar (optional auch über Rampe)
- Halle mit LKW befahrbar, Umfahrung ebenso möglich

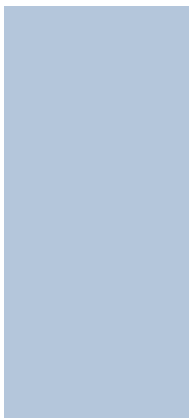
- Hallentor: Höhe 5 m; Breite 5 m
- Kraftstromanschluss vorhanden
- Brandmeldeanlage für Ihre Sicherheit
- 40 erweiterbare Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden
- Werbeflächen für beleuchtete Großbanner (10 x 2,50 m) und Fahnenmasten zur B189
- günstige Hallenmiete: 1,50 €/m²

- 400m² moderne Bürofläche
- teils flexible Grundrissgestaltung
- Konferenzräume
- hochleistungsfähige IT-Anbindung
LTE-Netzwerk-Verbindung bis
50Mbit/s
- hochwertige Sanitärräume, Dusche
im Erdgeschoss
- neue Gas-Brennwert-Heizung
- separater Gebäudezugang für
Sicherheitstechnik / Netzwerkraum
- direkter Lagerzugang von beiden
Büroebenen
- Büro bei Bedarf erweiterbar
- günstige Büromiete: 3,50€/m²



TAGESLICHTBÜROS MIT HIGH-SPEED-INTERNET

Für einen reibungslosen Ablauf im Lagerbetrieb braucht es gut ausgestattete Büroflächen. Alle Büros verfügen über große Fensterfronten. Die Grundrisse sind je nach Mitarbeiterzahl teilweise flexibel gestaltbar. Die IT-Anbindung entspricht höchsten Anforderungen. Moderne Sanitäreinrichtungen sind ebenfalls vorhanden.





TOP-LAGERHALLE SUCHT IHRE MIETER

Die Lagerhalle befindet sich im Gewerbe- und Industriegebiet Lüderitz (Landkreis Stendal) an der B 189, wo weitere Unternehmen aus den Branchen Handel und Dienstleistungen, Baugewerbe sowie Kfz-Handel vertreten sind. Auf Grund sehr guter Standortbedingungen und einer modernen Ausstattung bieten sich viele Nutzungsmöglichkeiten.



Ideale Voraussetzungen u. a. für Nutzer wie:

- Logistikunternehmen
- Onlinehändler
- Reifenhändler
- Sperrguthändler
- Baustoffgroßhändler (z. B. Fenster, Türen)
- Händler von Weißer Ware (z. B. Kühlschränke, Waschmaschinen)
- u. w.



LOGISTIKSTANDORT LÜDERITZ
Das Weizenland 2
39517 Tangerhütte
Ortsteil Lüderitz

